Nouvelle promotion

Le Prado

52, 1256 Troinex, Genève CH

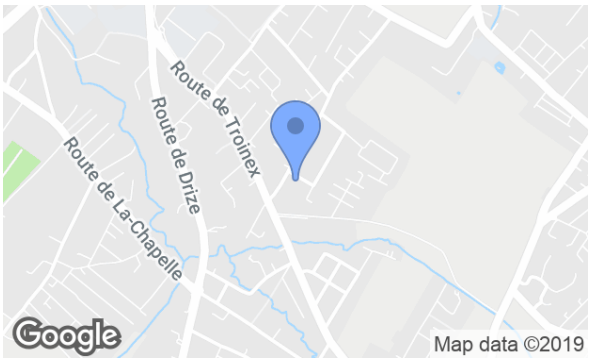
5
Lots

4 – 5.5
Pièces

CHF 1'170'000
à partir de

Localisation

52, 1256 Troinex, Genève CH



Contacts

Nikita Romanov
+41 79 890 08 00
nikita@nash.ch

Waveart - Cityroc
Rue Beauregard 2, 1204 Genève, Genève

Projet

Consortium

Courtier
Waveart - Cityroc
Genève

Promoteur
Waveart - Cityroc
Genève

Description

AUTORISATION EN FORCE!!

LE PRADO est un développement de 5 appartements au coeur d'un environnement calme dans le quartier résidentiel prisé de Troinex.

Cette résidence de standing jouit d'un cadre de vie exceptionnel et privilégié, proche de toutes les commodités et du centre-ville de Genève, a deux pas du rondeau de Carouge.
D'architecture contemporaine, ce projet se compose d'un bâtiment HPE de 2 étages.

Les appartements du rez-de-chaussée et 1er étage proposent une surface brute de plancher de 85 m2, 2 chambres à coucher avec une salle de bain et wc séparé, dotés de belles prestations et d'une terrasse de 54 m2.
Les appartements en rez-de-jardin disposent en plus d'un atelier en sous-sol de 43 m2 utiles communiquant et d'un jardin privatif de 328 m2 ou 360 m2.

L'attique quant à lui offre une surface de 171 m2 pondérés, 3 chambres et 2 salles de bains. Il bénéficie également d'une terrasse de 170 m2.

Le sous-sol est composé d'un parking avec accès direct à l'immeuble, des caves et des parties techniques.

Chaque appartement dispose au minimum d'une place de parking intérieur et d'une cave.

Pour la situation :

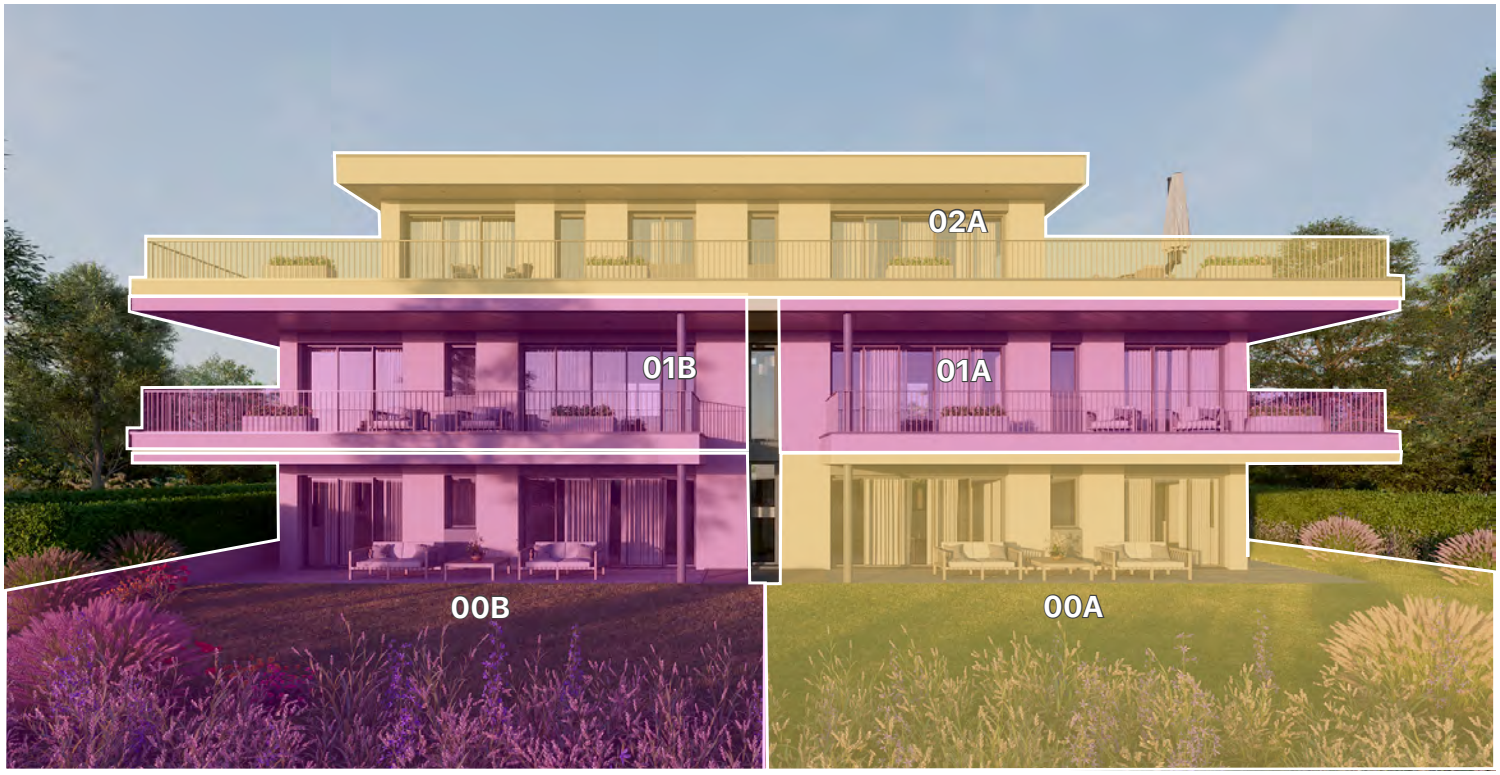
La résidence LE PRADO est située dans un charmant quartier résidentiel, à deux pas du centre-ville de Genève, au coeur de Troinex, située à la route de Troinex 52.

Bien desservie par les transports en commun bus 44, 45 et 62 et à quelques minutes à pied du rondeau de Carouge et de ses arrêts de tram 12 et 18.

Seulement à quelques minutes du centre-ville de Genève, la commune de Troinex offre une grande qualité de vie de part sa position en campagne genevoise et de sa proximité du vieux Carouge et de ses activités.

Parking souterrain, CHF 50'000 par place en sus du prix de vente affiché.

Liste des lots



Ref.	Étage	Pièces	Chambres	Brut	Balcon	Terrasse	Sous-sol	Jardin	Pondérée	Parkings	Prix
00A	Rez	4	2	84.4 m²	-	54.2 m²	50.2 m²	360.0 m²	150.0 m²	2	Réservé
00B	Rez	4	2	84.8 m²	-	50.9 m²	50.0 m²	328.0 m²	140.0 m²	2	CHF 1’350’000
01A	1er	4	2	84.4 m²	-	56.0 m²	-	-	103.0 m²	1	CHF 1’170’000
01B	1er	4	2	85.0 m²	-	56.1 m²	-	-	104.0 m²	1	CHF 1’173’000
02A	2ème	5.5	3	113.3 m²	-	181.0 m²	-	-	173.6 m²	2	Réservé

Wave art CITYROC

RealAdvisor

Wave art CITYROC

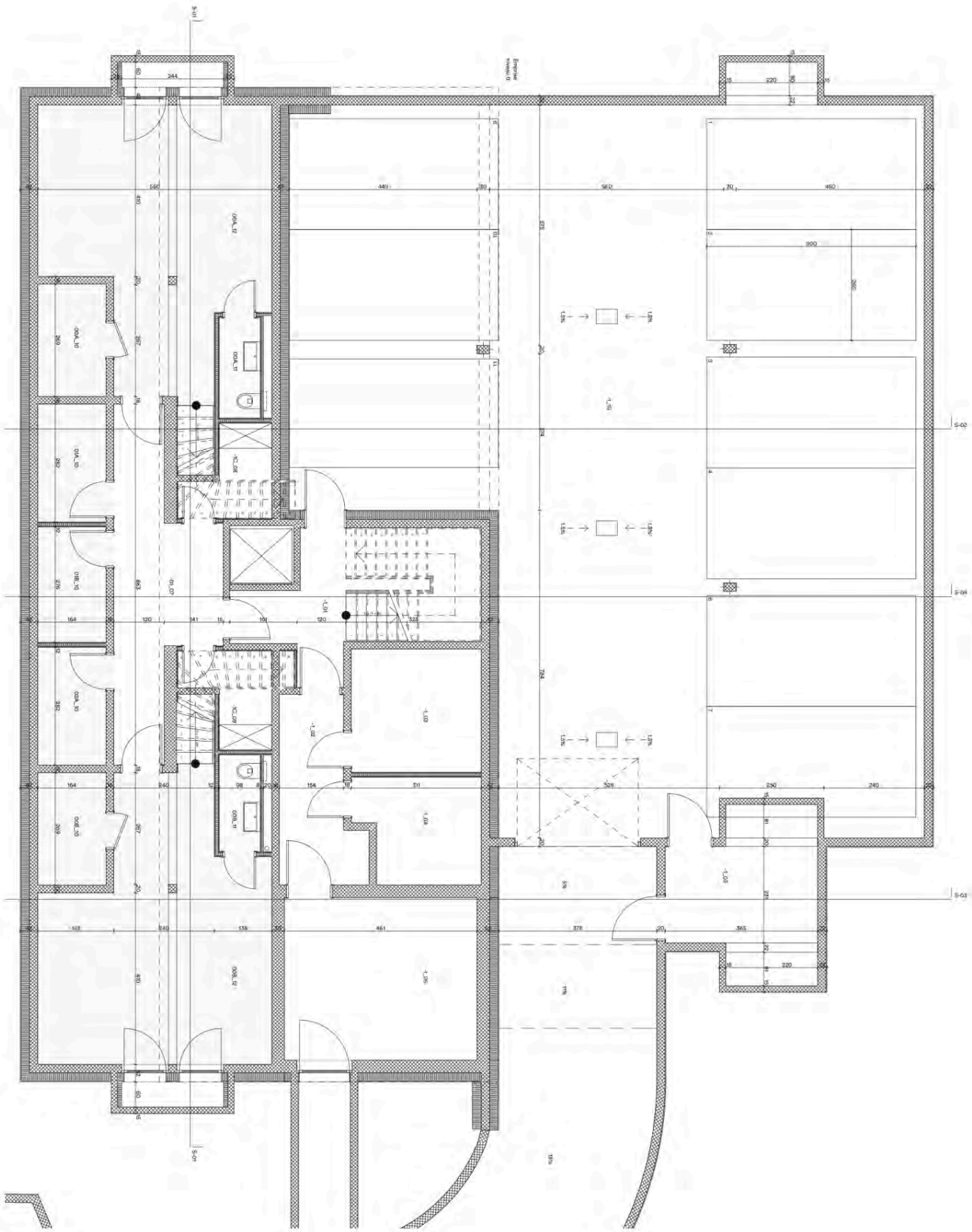
RealAdvisor

Wave art CITYROC

RealAdvisor

Wave art CITYROC

RealAdvisor



Lot 00A

4	2	1	150.0 m²	Réservé
Pièces	Chambres	Salles de bain	Surface pondérée	Prix

Détails

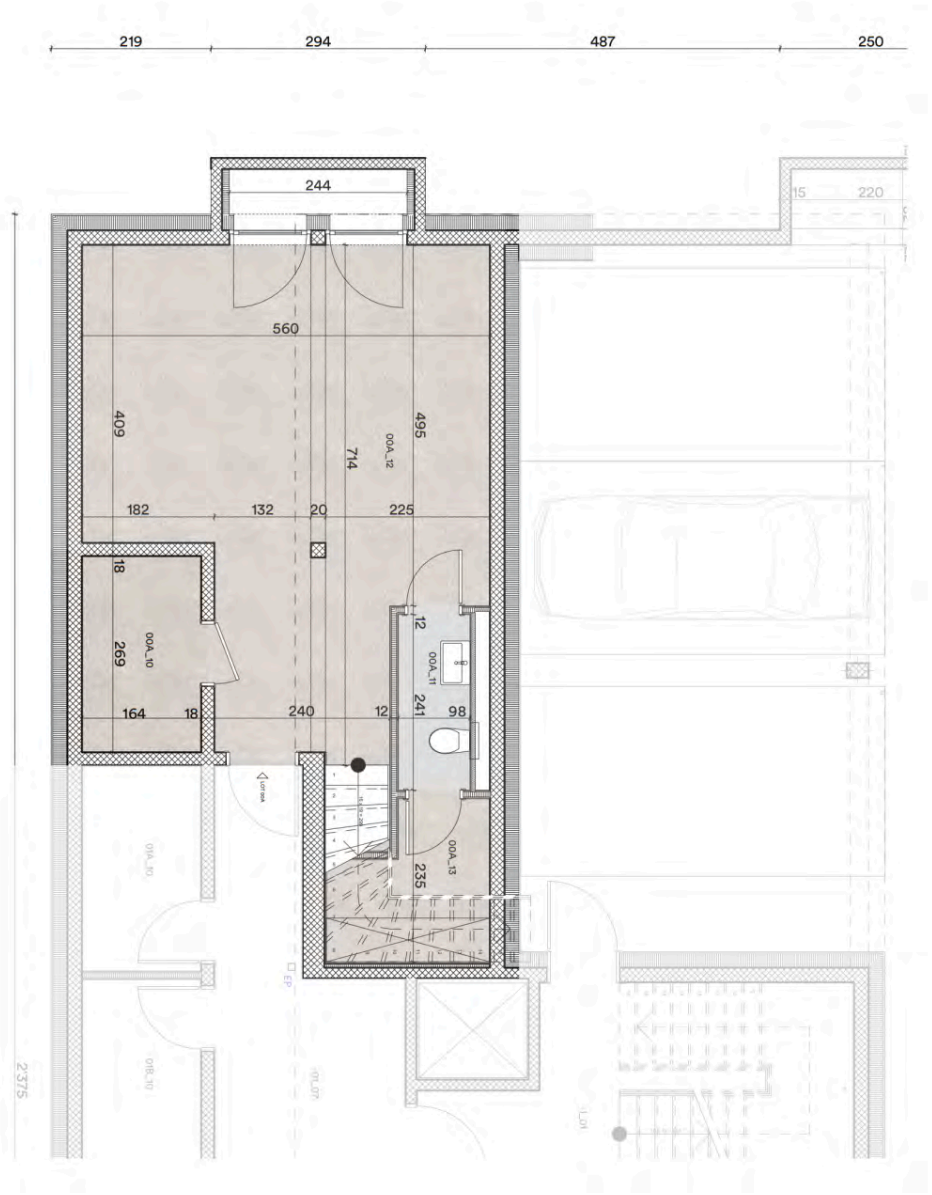
Réference	00A
Disponibilité	Sur demande
Type	Appartement
Étage	Rez
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
WCs	1
Parking intérieures	2
Construction	2020

Surfaces

Habitable	84.4 m²
Utile	134.6 m²
Brut	84.4 m²
Jardin	360.0 m²
Terrasse	54.2 m²
Sous-sol	50.2 m²
Pondérée	150.0 m²

Lot 00A – Plans

Lot 00A – Plans



Lot 00B

4	2	1	140.0 m²	CHF 1'350'000
Pièces	Chambres	Salles de bain	Surface pondérée	Prix

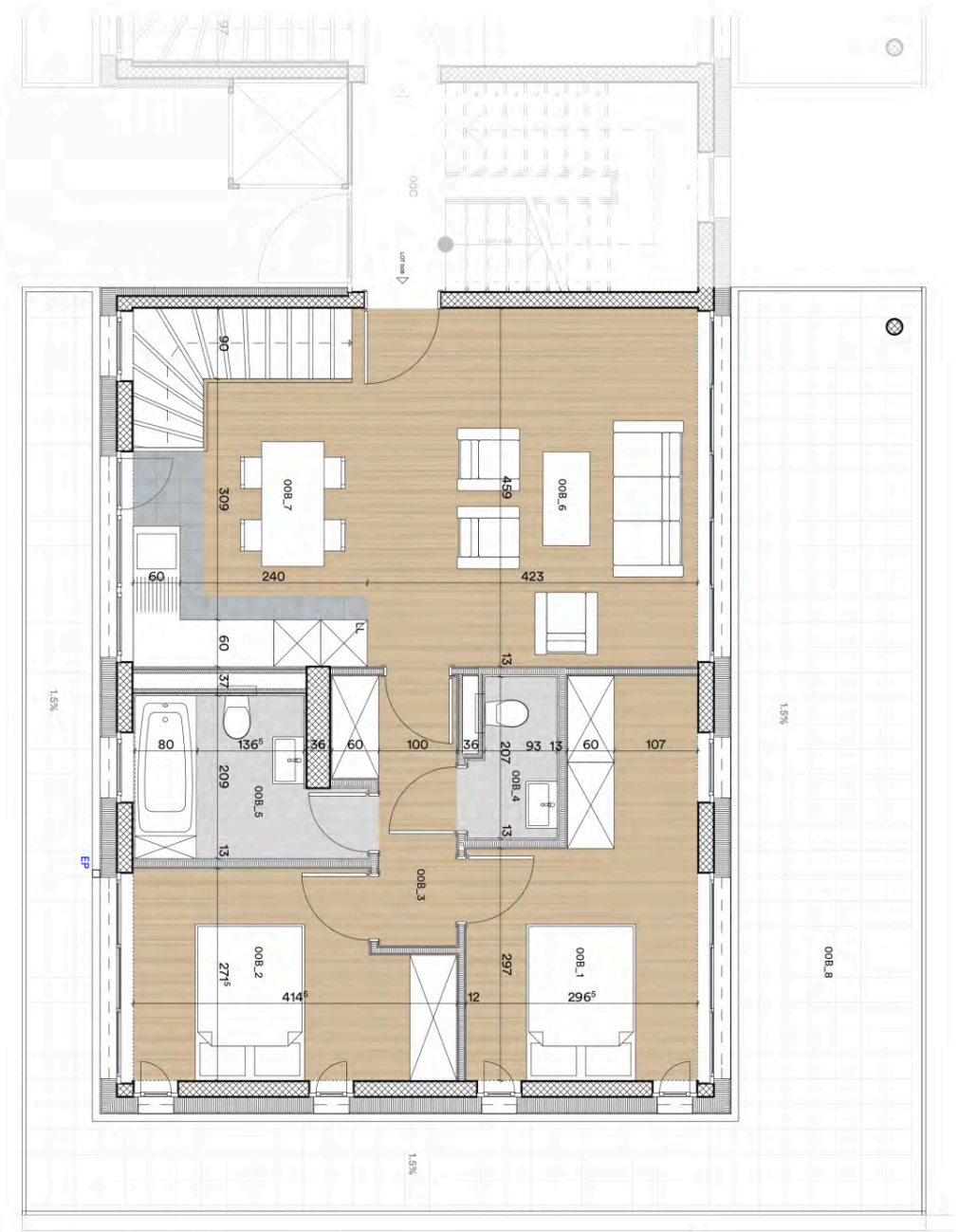
Détails

Réference	00B
Disponibilité	Sur demande
Type	Appartement
Étage	Rez
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
WCs	1
Parking intérieures	2
Construction	2020

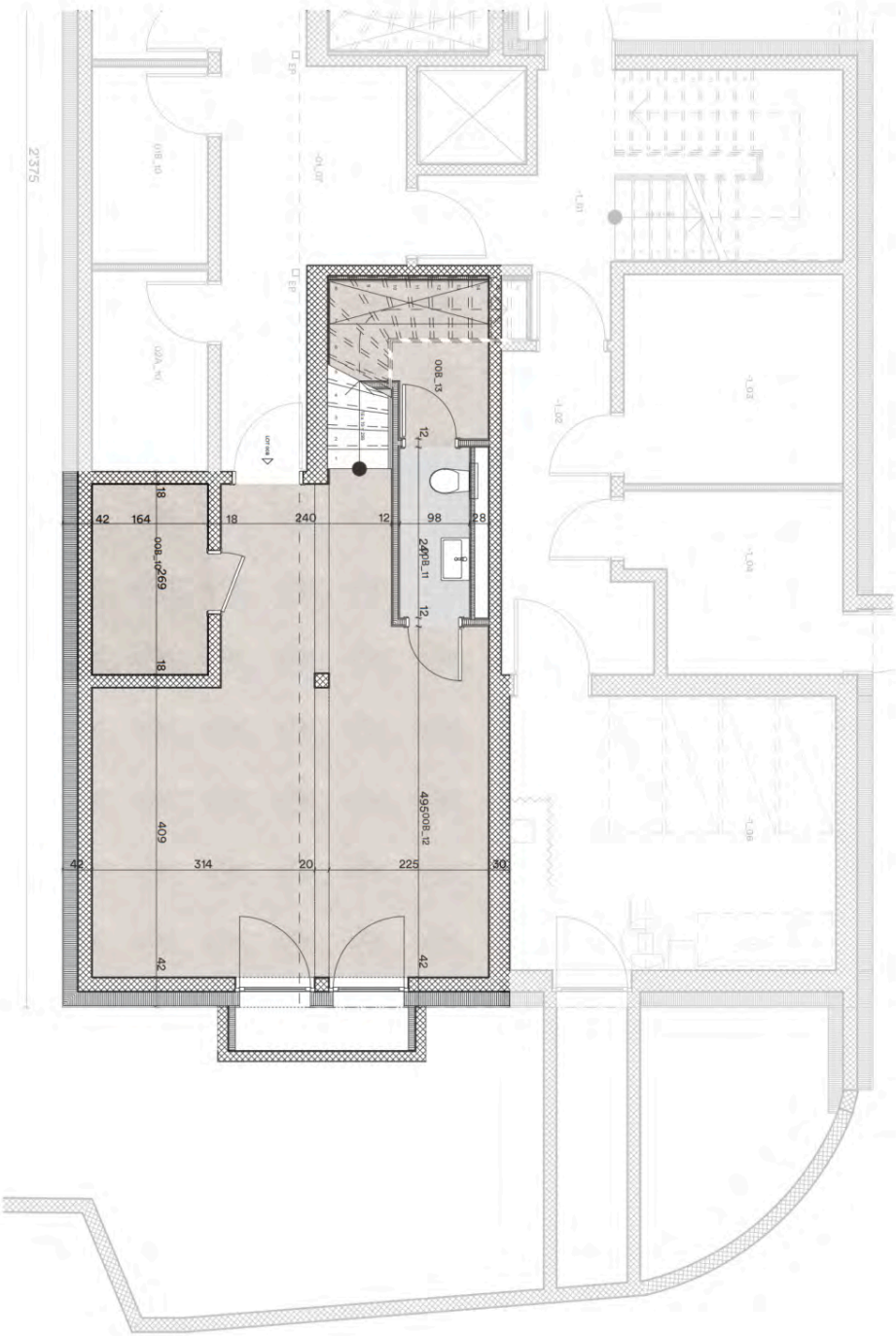
Surfaces

Habitable	84.8 m²
Utile	136.0 m²
Brut	84.8 m²
Jardin	328.0 m²
Terrasse	50.9 m²
Sous-sol	50.0 m²
Pondérée	140.0 m²

Lot 00B – Plans



Lot 00B – Plans



Lot 01A

4	2	1	103.0 m²	CHF 1'170'000
Pièces	Chambres	Salles de bain	Surface pondérée	Prix

Détails

Réference	01A
Disponibilité	Sur demande
Type	Appartement
Étage	1er
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
WCs	1
Parking intérieures	1
Construction	2020

Surfaces

Habitable	84.4 m²
Brut	84.4 m²
Terrasse	56.0 m²
Pondérée	103.0 m²

Lot 01A – Plans

Lot 01B

4	2	1	104.0 m²	CHF 1'173'000
Pièces	Chambres	Salles de bain	Surface pondérée	Prix

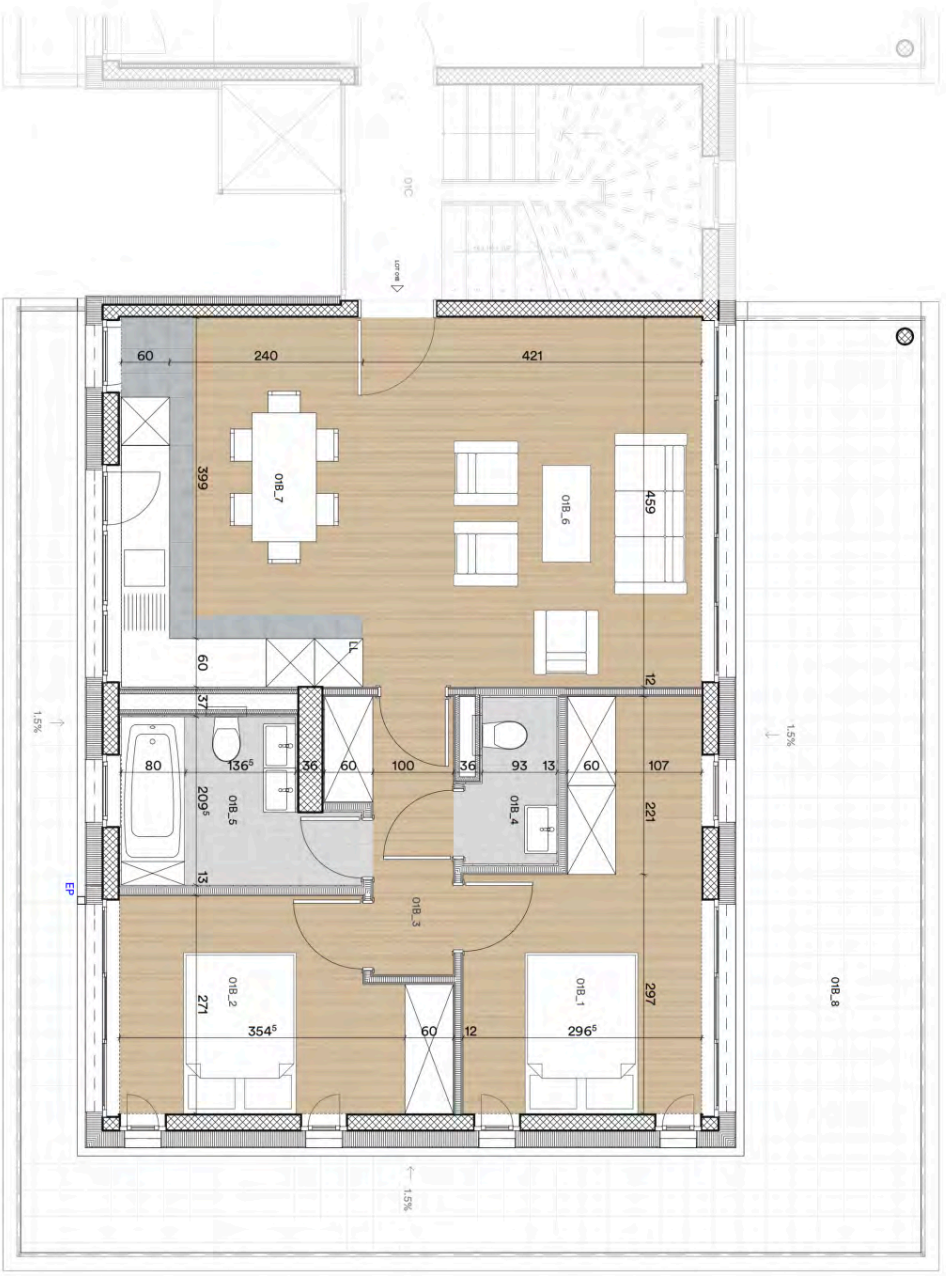
Détails

Réference	01B
Disponibilité	Sur demande
Type	Appartement
Étage	1er
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
WCs	1
Parking intérieures	1
Construction	2020

Surfaces

Habitable	85.0 m²
Utile	104.0 m²
Brut	85.0 m²
Terrasse	56.1 m²
Pondérée	104.0 m²

Lot 01B – Plans



Wave art CITYROC

RealAdvisor

Lot 02A

5.5	3	2	173.6 m²	Réservé
Pièces	Chambres	Salles de bain	Surface pondérée	Prix

Détails

Réference	02A
Disponibilité	Sur demande
Type	Attique
Étage	2ème
Pièces	5.5
Chambres	3
Salles de bain	2
Parking intérieures	2
Construction	2020

Surfaces

Habitable	113.3 m²
Brut	113.3 m²
Terrasse	181.0 m²
Pondérée	173.6 m²

Lot 02A – Plans