



Wave art

Hollow Tree Villas

Lot	VILLA A	VILLA B	VILLA C	VILLA D
Adresse	Ch. de la Gabiule 16	Ch. Gabiule 14	Ch. Gabiule 12	Ch. Gabiule 10
Surface Parcelle	604 m ²	464 m ²	735 m ²	724 m ²
Surface Parcelle en dépendance *	105 m ²	105 m ²	105 m ²	105 m ²
Total Terrain	709 m ²	569 m ²	840 m ²	829 m ²
Surface Utile	293 m ²	297 m ²	293 m ²	293 m ²
Surface Brute ** - Hors-sol	190 m ²	190 m ²	190 m ²	190 m ²
Surface Brute ** - Sous-sol	103 m ²	107 m ²	103 m ²	103 m ²
Surface Balcon	13 m ²	13 m ²	13 m ²	13 m ²
Surface Terrasse couverte	27 m ²	27 m ²	27 m ²	27 m ²
Surface jardin	467 m ²	361 m ²	575 m ²	592 m ²
Surface pondérée ***	289 m ²	279 m ²	299 m ²	301 m ²
Nombre de chambres (hors sous-sol)	4	4	4	4
Nombre de salle de bain	4	3	4	4
Places de parking	-	2	2	2
Prix par place	-	25 000 CHF	25 000 CHF	25 000 CHF
Prix Villa	-	3 930 000 CHF	4 130 000 CHF	4 130 000 CHF
Prix Parking	-	50 000 CHF	50 000 CHF	50 000 CHF
Total	Réservée	3 980 000 CHF	4 180 000 CHF	4 180 000 CHF

* Zone commune aux 4 villas en copropriété

** Surface comprenant les murs de façade et intérieurs

*** Pondération : Rez & R+1 : 100% ; Sous-sol : 33% ; Balcon : 33% ; Terrasse couverte : 50% ; Jardin : 10%

