

Wave art

WAIMEA

5 APPARTEMENTS DE STANDING



WAIMEA

Située au centre de la commune de Vandoeuvres, WAIMEA est une résidence de 5 appartements bénéficiant d'une situation privilégiée et d'un environnement verdoyant.

Cette résidence de haut standing jouit d'un cadre de vie exceptionnel, proche de toutes les commodités et du centre ville de Genève, idéale comme pied-à-terre ou pour une famille.

D'architecture intemporelle, ce projet présente un immeuble de 5 appartements articulés sur 3 niveaux hors-sol ainsi qu'un niveau en sous-sol.

2 appartements d'env. 300 m2 utiles occupent le rez-de-chaussée et disposent chacun de leur propre sous-sol communiquant et desservant un jardin privatif.

2 autres appartements proposent une surface de 196 m2 SBP au 1er étage.

L'unique attique de la résidence offre une surface de 277 m2 SBP avec une terrasse de 236 m2.

Chaque appartement propose une surface brute de plancher de 196 m2 à 277 m2 , 3 chambres à coucher avec chacune une salle de bain privative, doté de prestations haut de gamme.

Un showroom est mis à disposition des clients offrant une personnalisation de leur intérieur avec exposition de cuisine, parquet, carrelage, menuiserie etc...

Le sous-sol est composé d'un parking intérieur avec accès direct à l'immeuble, de 5 caves et des parties techniques.



SOMMAIRE

01

Situation

02

Plans de vente

03

Plans d'autorisation

04

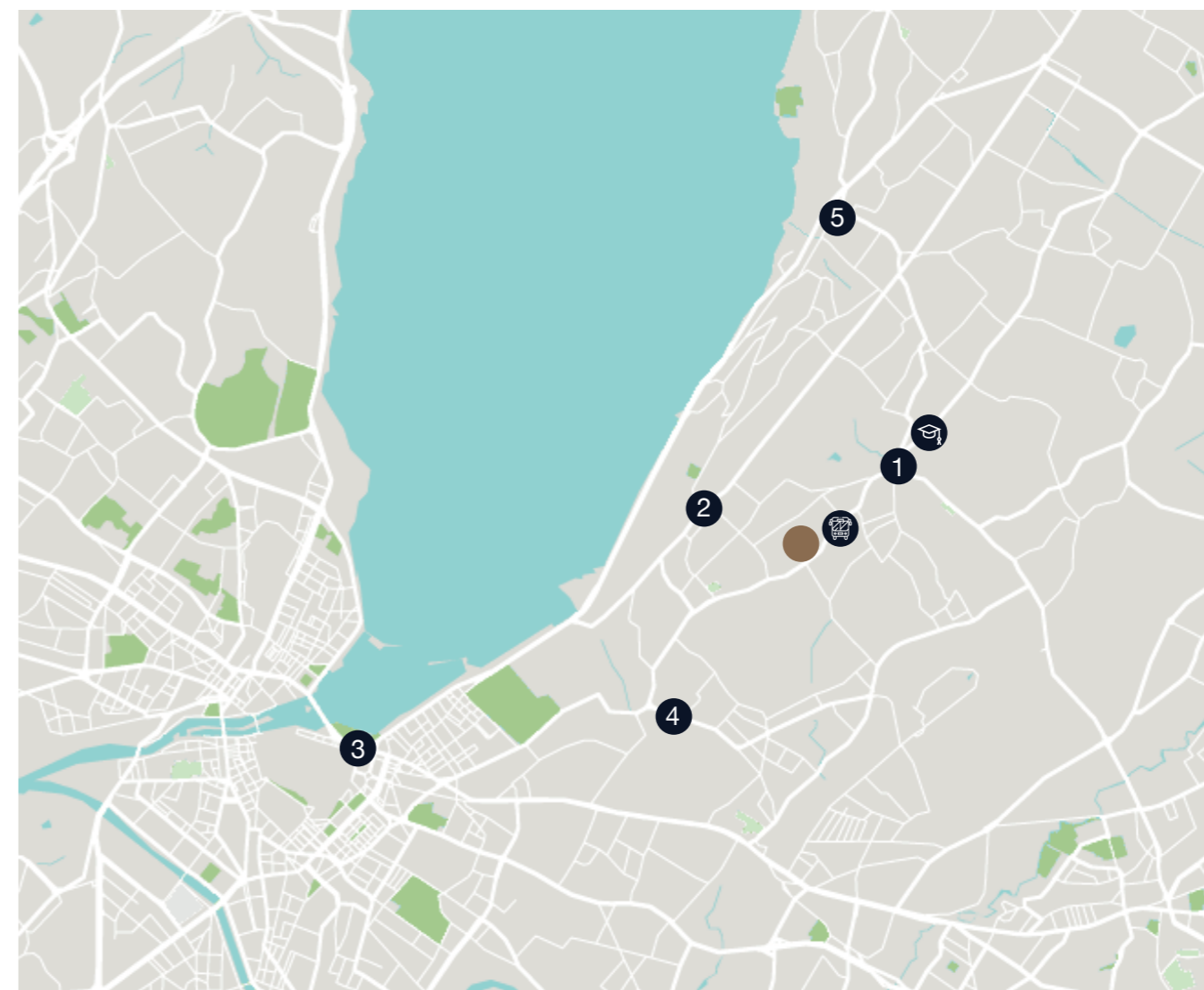
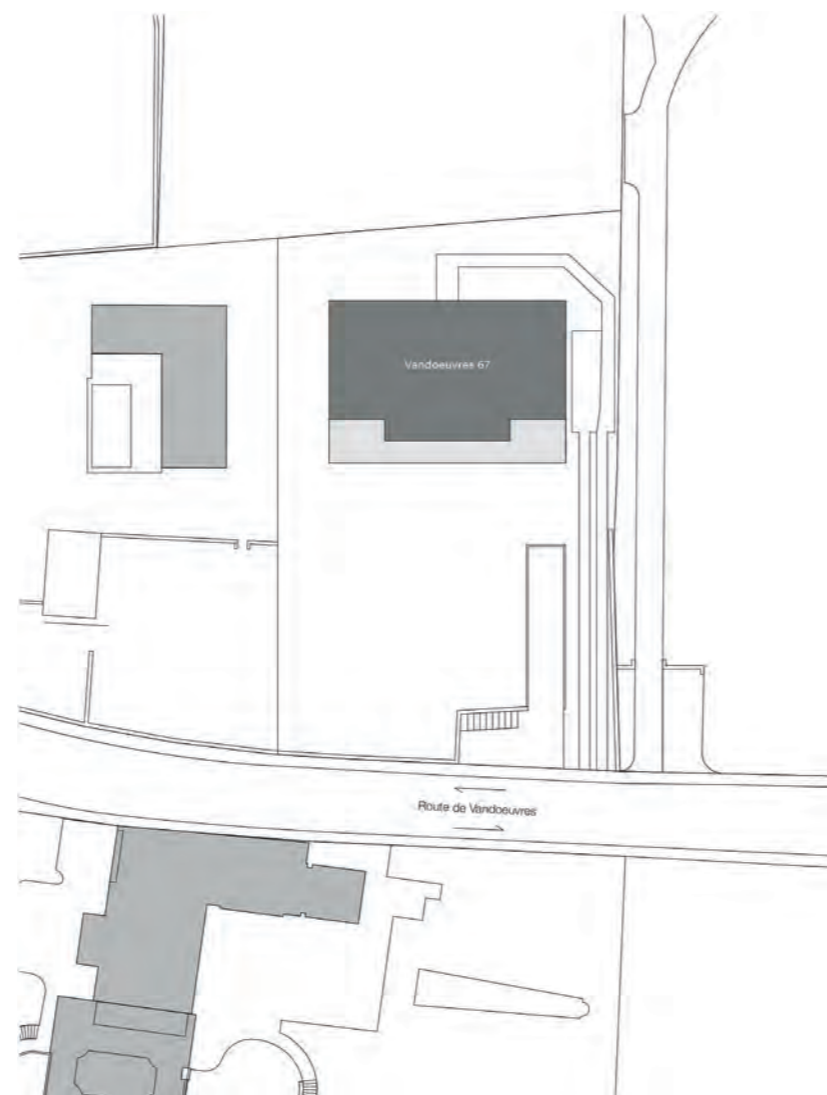
Prix des appartements

05

Contacts

SITUATION

La résidence Waimea est situé dans un environnement privilégié, proche du centre ville, plus précisément au 67 Route de Vandoeuvres.



-  **WAIMEA**
-  Bus 33 à 2 min. à pieds
-  École de Vandœuvres à 2 min.*
-  1 Centre de Vandœuvres à 2 min.*
-  2 Centre de Cologny à 3 min.*
-  3 Centre-ville de Genève à 12 min.*
-  4 Migros Gradelle à 3 min.*
-  5 Vésenaz, Manor Vésenaz à 7 min.*

**distance en voiture*

LOT 05

LOT 03

LOT 01

LOT 04

LOT 02



WAIMEA

LOT 05

Niveau 2



LOT 03

Niveau 1



LOT 04

Niveau 1

LOT 01

Niveau 0



LOT 02

Niveau 0

1.02 2.02/LOT 01

Unité : 1.02 2.02/LOT 01

Étage : RDC

Nbres de chambres : 3

Surface habitable brut : 196 m²

Surface terrasse : 37 m²

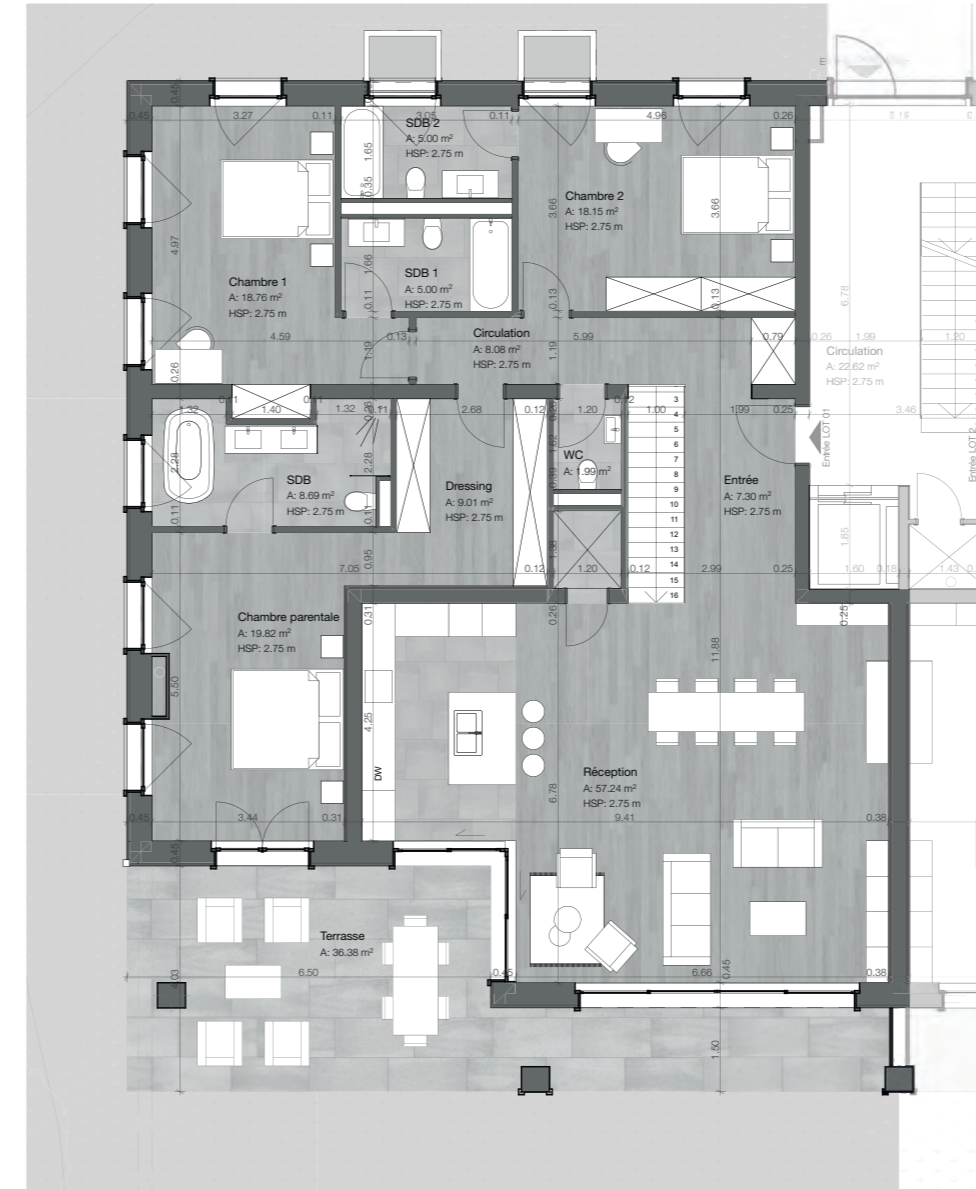
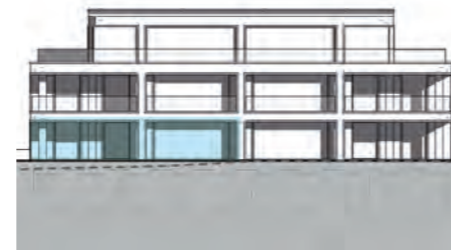
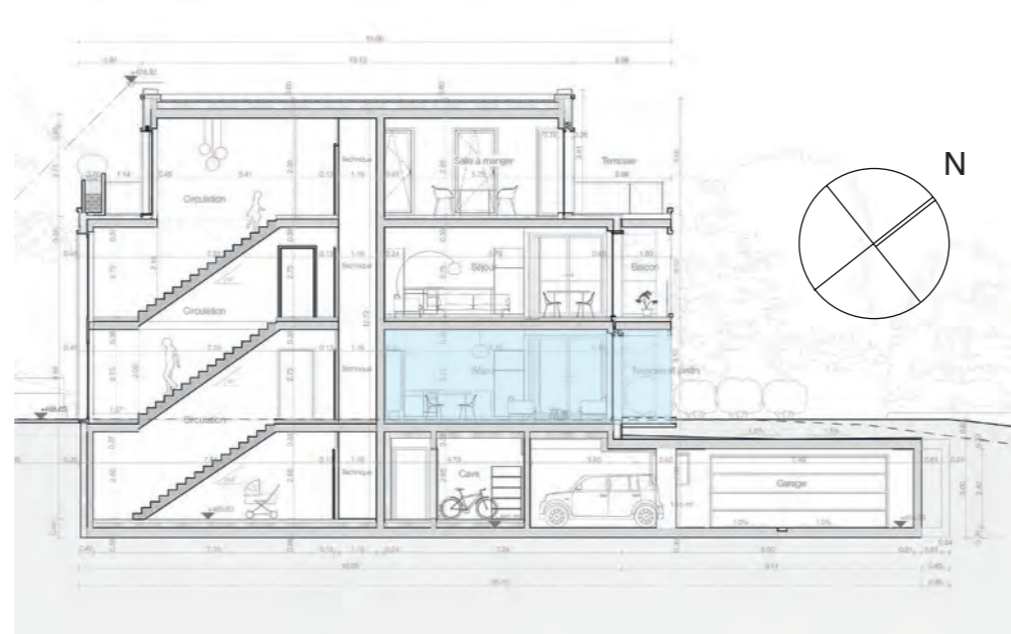
Surface sous-sol : 94 m²

Surface jardin : 410 m²

m2 Pondéré : 287 m²

Nbres de place de parc : 2

Hauteur sous plafond : 2.75m



LOT 01 - niveau 0



LOT 01 - niveau -1

1.01 2.01/LOT 02

Unité : 1.01 2.01/LOT 02

Étage : RDC

Nbres de chambres : 3

Surface habitable brut : 196 m²

Surface terrasse : 37 m²

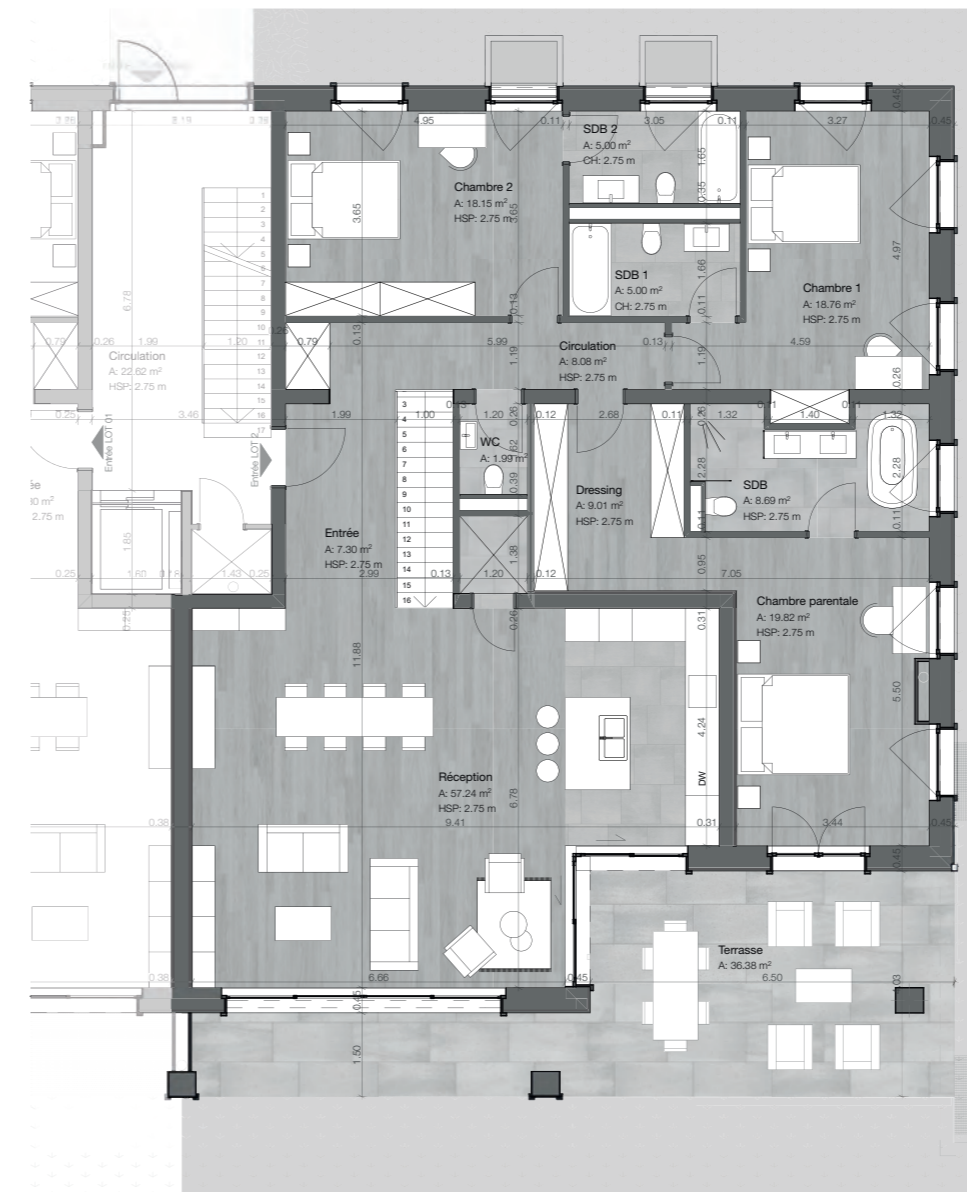
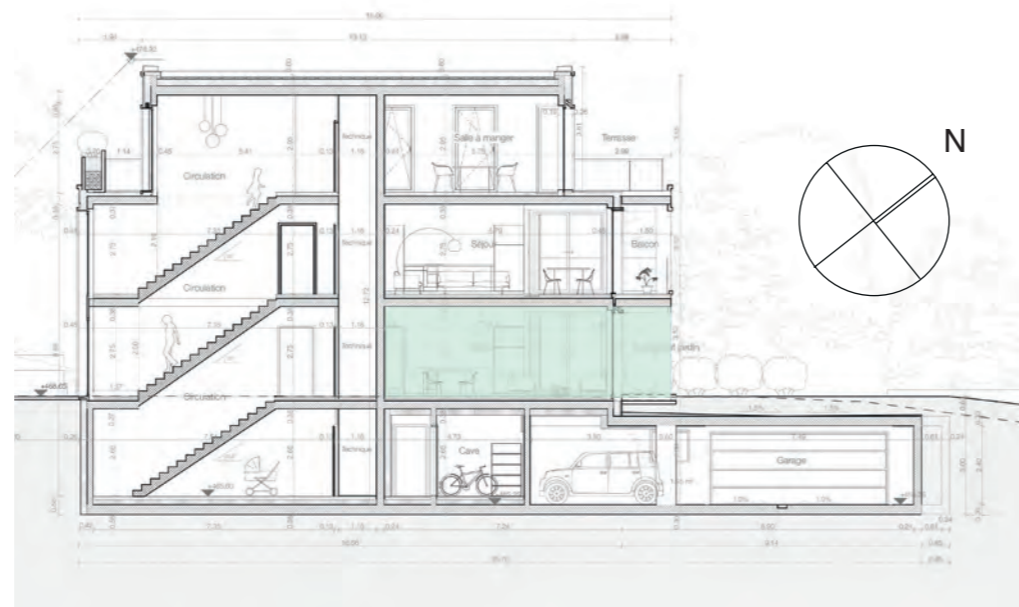
Surface sous-sol : 101 m²

Surface jardin : 202 m²

m² Pondéré : 269 m²

Nbres de place de parc : 2

Hauteur sous plafond : 2.75m



LOT 02 - niveau 0



LOT 02 - niveau -1

3.02/LOT 03

Unité : 3.02/LOT 03

Étage : 1^{er} étage

Nbres de chambres : 3

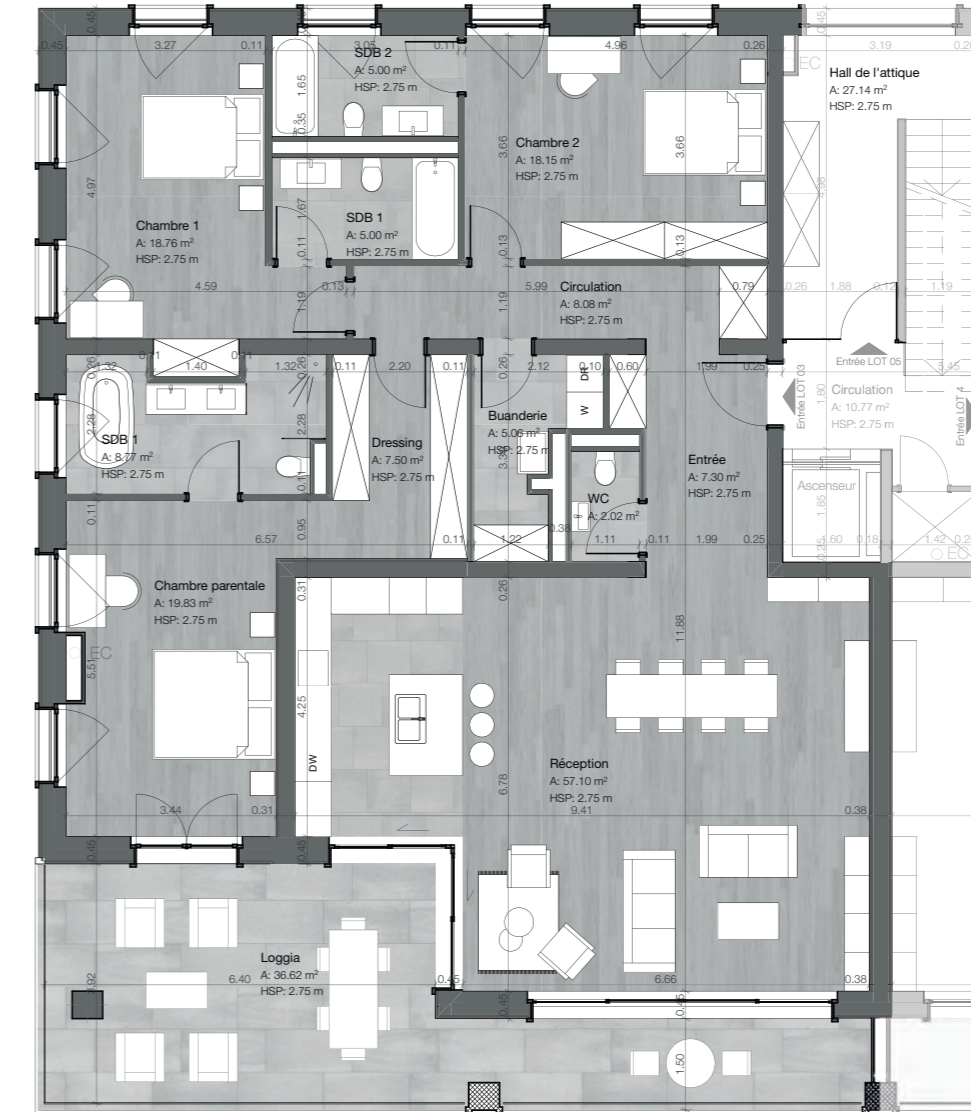
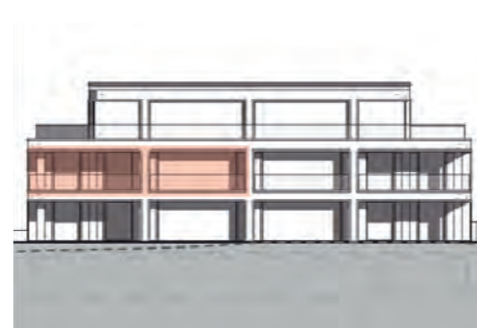
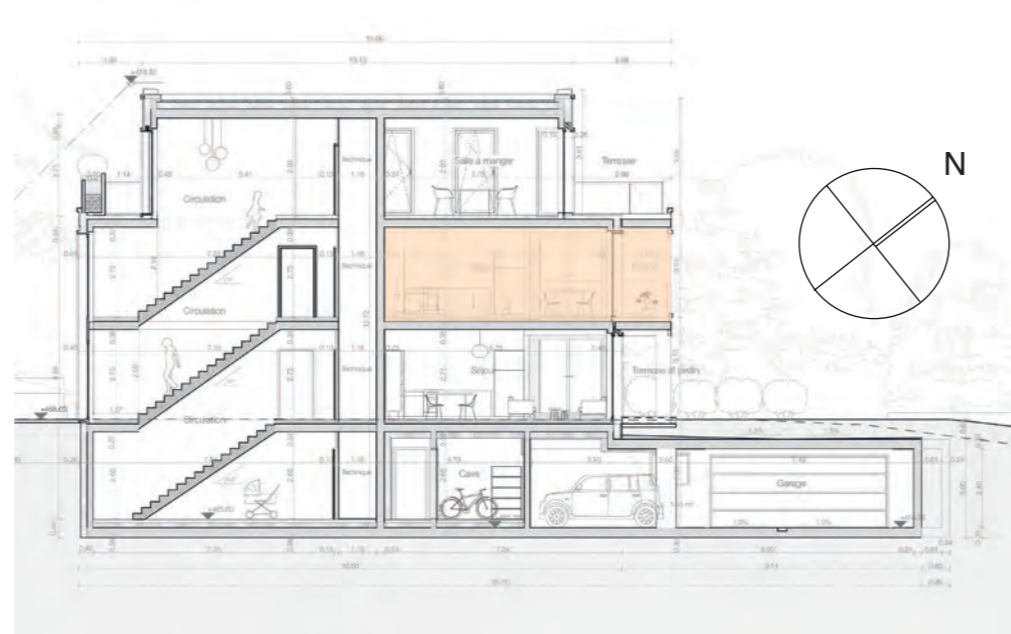
Surface habitable brut : 196 m²

Surface balcons : 38 m²

m2 Pondéré : 215 m²

Nbres de place de parc : 2

Hauteur sous plafond : 2.75m



LOT 03 - niveau 1

3.01/LOT 04

Unité : 3.02/LOT 03

Étage : 1^{er} étage

Surface habitable brut : 196 m²

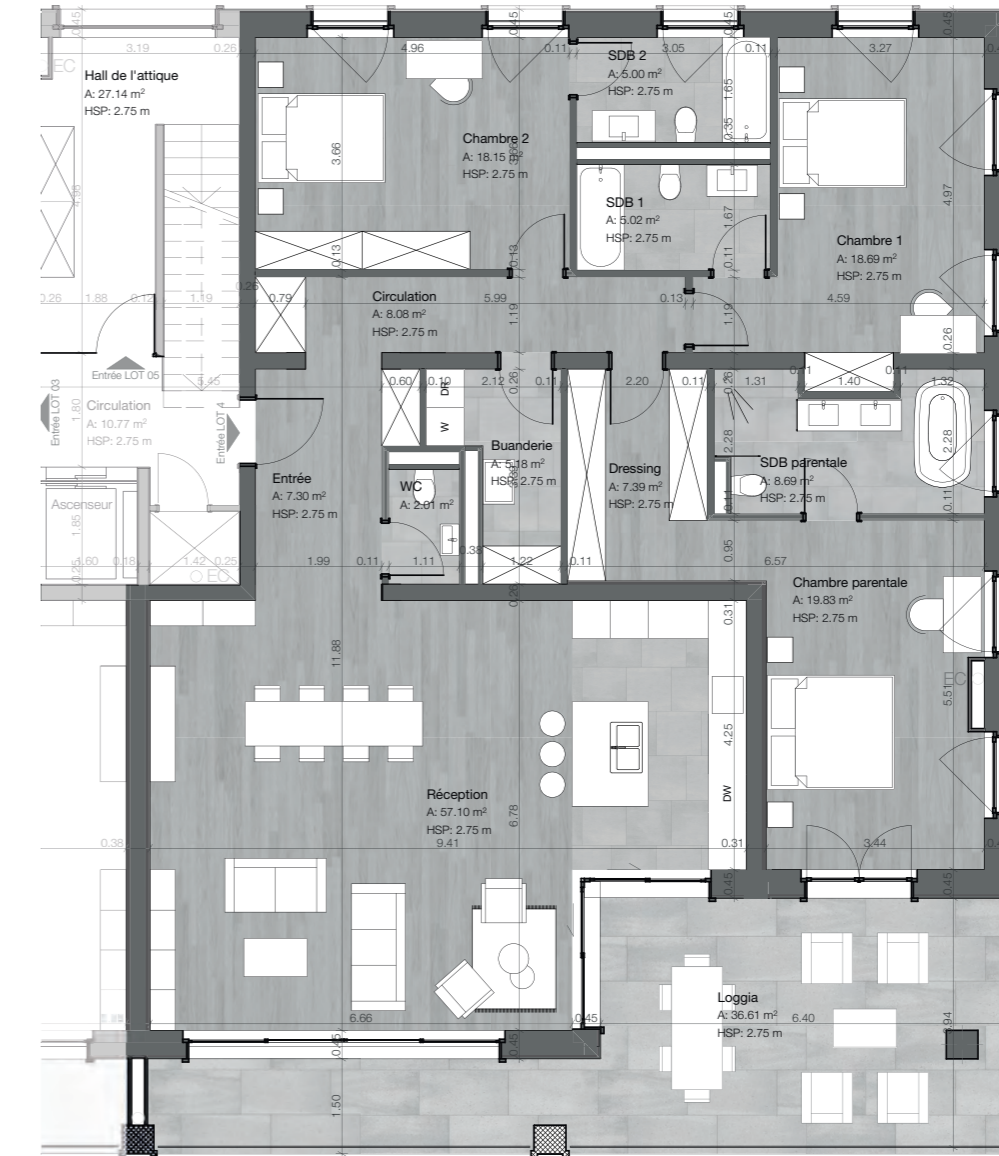
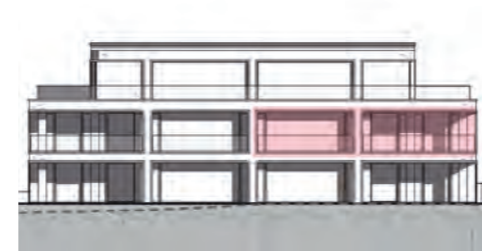
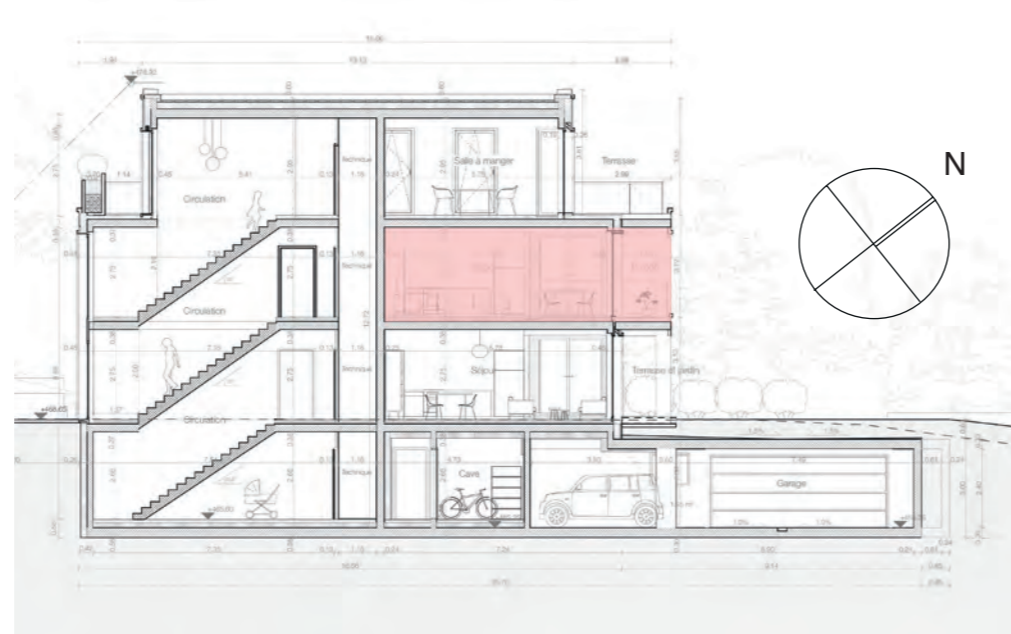
Surface balcons : 38 m² m2

Pondéré : 215 m²

Nbres de place de parc : 2

Nbres de chambres : 3

Hauteur sous plafond : 2.75m



LOT 04 - niveau 1



3.03 4.03 4.01/LOT 05

Unité : 3.03 4.03 4.01/LOT 05

Étage : Attique

Nbres de chambres : 3

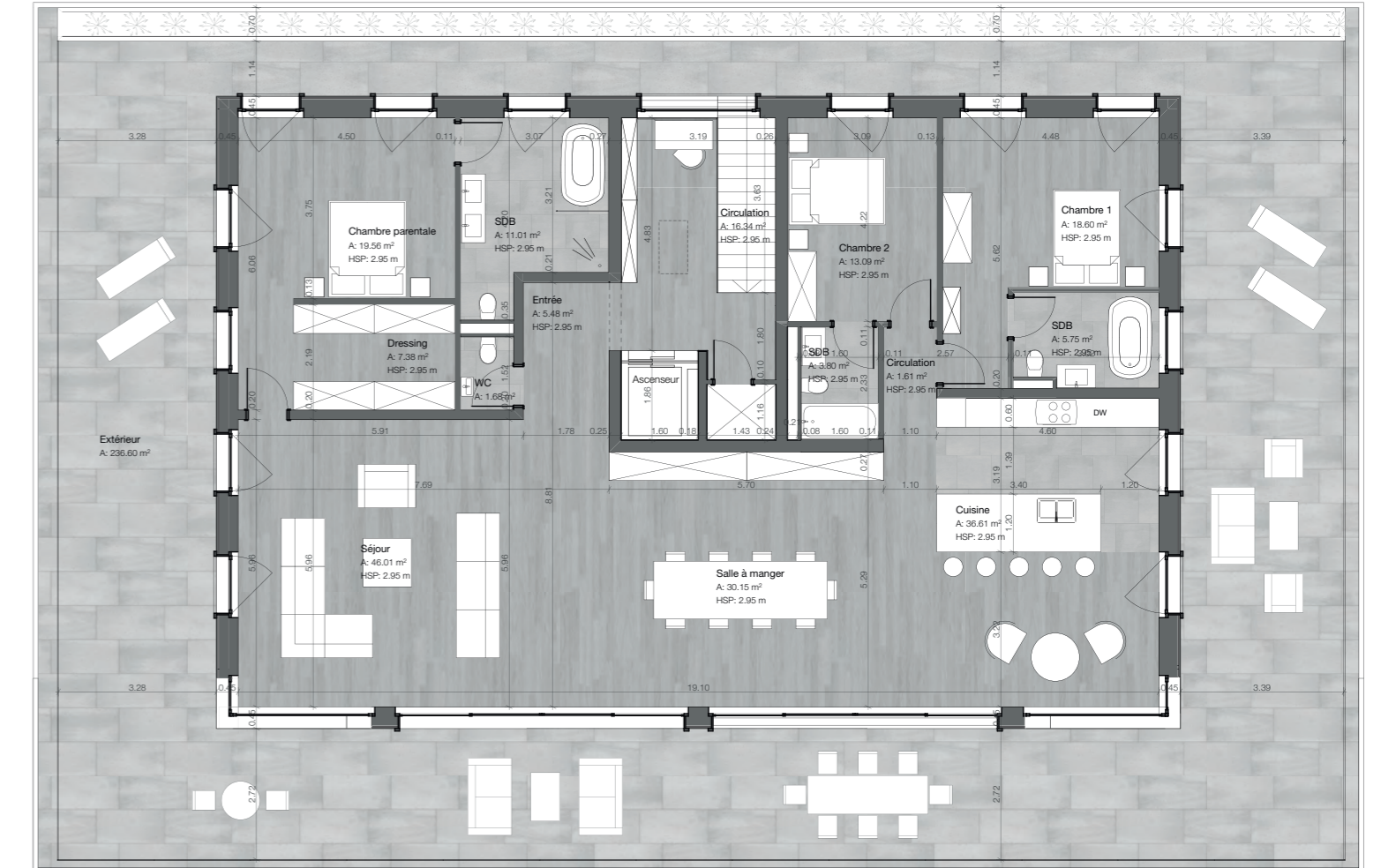
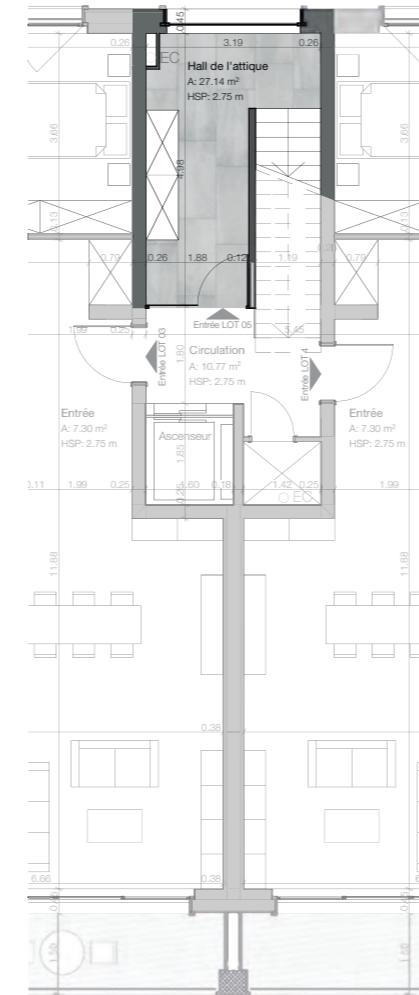
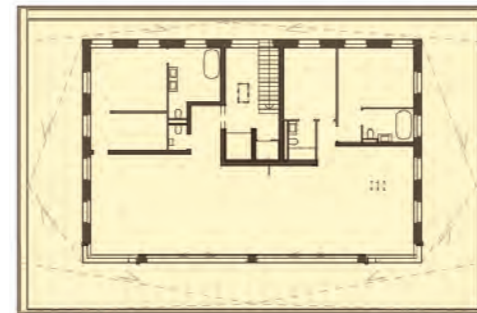
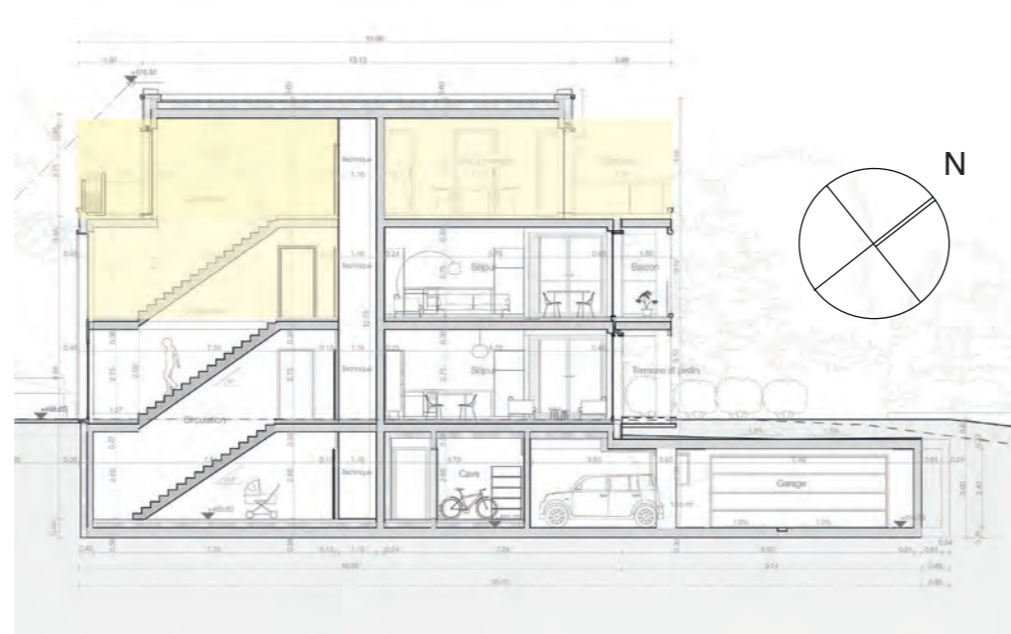
Surface habitable brut : 277 m²

Surface Terrasse : 236 m²

m2 Pondéré : 348 m²

Nbres de place de parc : 2

Hauteur sous plafond : 2.95m



LOT 05 - niveau 1

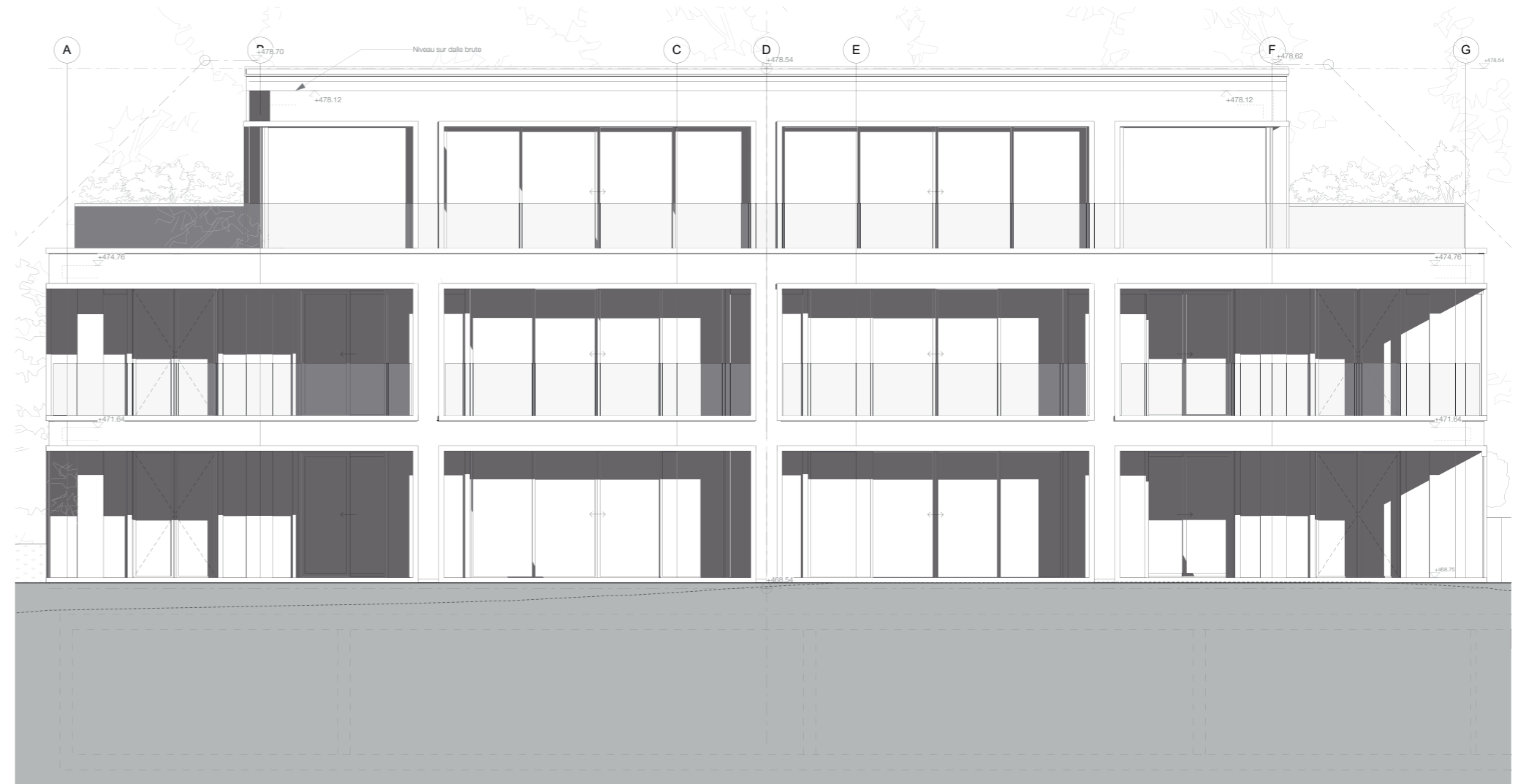


Extérieur attique



Intérieur attique





PRIX DES APPARTEMENTS

| LOTS | M ² SURFACE HABITABLE BRUT | SURFACE TERRASSE | SURFACE BALCONS | SURFACE SOUS-SOL BRUT | SURFACE JARDIN | M ² PONDÉRÉS | PRIX M ² | PRIX SANS PARKING | PRIX PARKINGS | PRIX AVEC PARKING | NBR DE PLACE DE PARC | STATUTS |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|------------|
| 1.02 2.02 / Lot 01 | 196 | 37 | - | 94 | 410 | 287 | | | | | 2 | RÉSERVÉ |
| 1.01 2.01 / Lot 02 | 196 | 37 | - | 101 | 202 | 269 | 12 081 CHF | 3 250 000 CHF | 100 000 CHF | 3 350 000 CHF | 2 | DISPONIBLE |
| 3.02 / Lot 03 | 196 | - | 38 | - | - | 215 | | | | | 2 | VENDU |
| 3.01 / Lot 04 | 196 | - | 38 | - | - | 215 | 12 966 CHF | 2 790 000 CHF | 100 000 CHF | 2 890 000 CHF | 2 | DISPONIBLE |
| 3.03 4.03 4.01 / LOT 05 | 271 | 236 | - | - | - | 350 | | | | | 2 | VENDU |

L'attention du lecteur est attirée sur le fait que les surfaces indiquées sont des surfaces PPE (par opposition aux surfaces locatives) et comprennent les murs intérieurs et la moitié des murs mitoyens.

UNE PROMOTION

Wave art